

## U M O W A    N R        / 2021

Umowa została zawarta w dniu ..... 2021 r. w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

**Miasto Ruda Śląska, z siedzibą organu wykonawczego: Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska (NIP 641-10-05-769) - Dom Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej, 41-704, ul. Puszkina 7, (NIP 641-14-20-623), reprezentowanym przez Dyrektora Domu - Jolantę Kaczmarczyk - Catek działającym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr SP.077.2.103.2015 z dnia 19 lutego 2015 r., zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

.....

.....

**wpisaną do.....**

reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Przedmiot niniejszej umowy jest zamówieniem, do którego na mocy art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie mają zastosowania przepisy tej ustawy.

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego następujących usług: **Przeeglądy, konserwacje i naprawy systemu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiektach Domu Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej w 2022 roku, na który składają się:**
  - 1) system sygnalizacji przeciwpożarowej (centrala Ademco FCC 5000 oraz 163 czujek optycznych i 105 czujek termicznych, 32 Ręcznych Ostrzegaczy Pożarowych),
  - 2) system oddymiania i przewietrzania klatek schodowych (4 szt. drzwi oddymiających z siłownikami elektrycznymi, wraz z systemem sterowania sprzężonym z instalacją sygnalizacji pożaru),
  - 3) system drzwi przeciwpożarowych na korytarzach (13 szt. drzwi przeciwpożarowych z elektromagnesami i 2 szt. drzwi wejściowe wraz z systemem sterowania sprzężonym z instalacją sygnalizacji pożaru).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 ust. 1, w tym:
  - 1) sprawdzanie pamięci zdarzeń i linii dozorowych dla czujek ppoż.,
  - 2) badania czujek temperaturowych i dymowych instalacji ppoż.,
  - 3) sprawdzanie instalacji sterowania systemem oddymiania klatek schodowych,
  - 4) sprawdzanie i regulację drzwi oddymiających /siłowników,

- 5) czyszczenie 25 czujek (czujnik + moduł adresowy) 1 raz w miesiącu (między 25 a 30 dniem danego miesiąca),
  - 6) sprawdzenie poprawności działania Ręcznych Ostrzegaczy Pożarowych (co najmniej 3 szt. w miesiącu),
  - 7) sprawdzenie i konserwacja systemu sterowania 13 szt. drzwi ppoż. i 2 szt. automatycznych drzwi wejściowych - 2 razy w roku.
2. Na wezwanie awaryjne do instalacji sygnalizacji ppoż., drzwi oddymiających i drzwi ppoż., Wykonawca stawi się niezwłocznie, pozostałe, drobne usterki techniczne będą usuwane w terminie do 48 godzin. Telefony serwisowe Wykonawcy (czynne całą dobę):.....
  3. W przypadku konieczności wykonania większych napraw systemu, nie będących skutkiem niewłaściwej konserwacji, Wykonawca wykona je w jak najkrótszym czasie, po wcześniejszym uzgodnieniu kosztów naprawy z Zamawiającym.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego o terminie wykonania usług wymienionych w § 2 ust.1 z jednodniowym wyprzedzeniem.
  2. Informacje o wykonaniu wszelkich prac objętych umową będą zapisywane przez uprawnionego serwisanta Wykonawcy w zeszycie kontroli i konserwacji instalacji sygnalizacji pożarowej, znajdującym się w Dziale Techniczno - Zaopatrzeniowym (recepcja).
  3. Każdorazowo po wykonaniu przeglądów i napraw będzie wystawiony protokół wykonanych prac.
  4. Osobą uprawnioną z ramienia Domu Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej do potwierdzania wykonania prac objętych umową jest pracownik służby BHP - Magdalena Kaszok lub w zastępstwie Pani Dorota Czyż
  5. Do prowadzenia konserwacji i nadzoru instalacji ze strony Wykonawcy upoważniony jest ..... posiadający wymaganą wiedzę i umiejętności.

### § 3

#### TERMIN OBOWIĄZYWANIA

1. Niniejsza umowa obowiązuje od **01.01.2022 r.** do **31.12.2022 r.**

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy w całym okresie jej trwania strony ustalają na kwotę brutto ..... zł brutto (słownie: i .../100 zł), w tym podatek VAT ..... zł.
2. Miesięczną ryczałtową wartość robót, ujętych w § 2 ust.1, pkt 1-6 Strony ustalają na kwotę ..... zł brutto.
3. Półroczną ryczałtową opłatę za usługi ujęte w § 2 ust.1, pkt 7, Strony ustalają na kwotę ..... zł brutto.
4. Cena ryczałtowa obejmuje także przyjazdy na wezwania awaryjne (24 godz. na dobę).
5. Ceny ryczałtowe miesięczne i półroczne muszą być zgodne ze złożoną ofertą przez cały czas obowiązywania umowy, mogą podlegać jedynie procedurom indeksacji w oparciu o kwartalny

wskaźnik zmian cen ogłaszany przez GUS. Ceny nie mogą ulec zmianie do dnia opublikowania wskaźnika w Monitorze Polskim.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności będą realizowane na podstawie comiesięcznych faktur, wystawionych przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury do 10-tego dnia miesiąca następnego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie na adres:

**Miasto Ruda Śląska DPS „SENIOR” w Rudzie Śląskiej**

**Plac Jana Pawła II 6,**

**41-709 Ruda Śląska**

**NIP 641-10-05-769**

Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

3. Ustawowa zmiana wysokości stawki podatku VAT spowoduje automatyczną zmianę ceny ryczałtowej miesięcznej, począwszy od dnia obowiązywania nowej stawki, jednocześnie odpowiednio ulegnie zmianie wynagrodzenie umowne ustalone dla całego okresu trwania niniejszej umowy.

## § 6

### REKLAMACJE

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy i zapewnia wykonywanie wszelkich czynności serwisowych przez osoby uprawnione i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę prac umownych - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3 % kwoty umownej, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, pozostałego do pełnej realizacji umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za nieopłacenie faktury w terminie w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie firmy,
  - 2) Wykonawca utraci uprawnienia lub sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać z zobowiązań umownych,
  - 2) Wykonawca poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Zamawiającego nie pozwoli na uregulowanie wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z podaniem przyczyny odstąpienia.

## § 8

### INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że: realizacja umowy, która zostanie zawarta będzie wiązała się z koniecznością przetworzenia danych osobowych. Aby zapewnić pełną kontrolę nad sposobem wykorzystania danych osobowych przekazujemy następujące informacje:

1. Administratorem danych osobowych jest: Dom Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej, ul. Puszkina 7.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Domu Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej : tel. 32 248 17 74 wewn. 20.
3. Administrator będzie przetwarzać tylko takie dane osobowe, które zostaną udostępnione przez Wykonawcę i będzie je wykorzystywać jedynie na podstawie i w celu realizacji umowy.
4. Odbiorcą danych osobowych będą instytucje przewidziane w przepisach prawa oraz podmioty z którymi Dom Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej podpisał umowy powierzenia danych osobowych (firma informatyczna).
5. Dane osobowe udostępnione nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane tak długo jak będzie to konieczne do wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w tym tych określonych w przepisach prawa oraz do dochodzenia roszczeń.
7. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu - o ile nie koliduje to z innymi przepisami.

8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, jednak bez wykorzystania jego danych osobowych zawarcie i wykonanie umowy nie będzie możliwe.
10. Administrator danych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany ani poprzez profilowanie.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

