

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Przeeglądy, konserwacje i naprawy systemu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiektach Domu Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej w 2022 roku”

Charakterystyka systemu

System bezpieczeństwa przeciwpożarowego zainstalowany w obiektach Domu składa się z:


1. Systemu sygnalizacji pożarowej obejmujący:
 - centralę ADEMCO FCC 5000, która zainstalowana jest w recepcji przy głównym wejściu do budynku. Centrala jest mikroprocesorowym urządzeniem i pracuje w oparciu o specjalistyczne oprogramowanie. Centrala posiada zasilanie awaryjne w postaci bezobsługowych akumulatorów, których stan kontrolowany jest przez procesor.
 - 163 optycznych detektorów dymu, które reagują na dym optyczny łączy UV lub IR oraz 105 detektorów temperatury, które reagują na przekroczenie progu 58°C, rozmieszczonych we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, technicznych i magazynowych na terenie Domu.
 - 32 ręcznych ostrzegaczy pożaru reagujących na zbitcie szybki, zlokalizowane na klatkach schodowych oraz przy drzwiach przeciwpożarowych zamontowanych w połowie korytarzy na poszczególnych kondygnacjach.
 - system dźwiękowy pojawiający się w centrali w chwili wykrycia zagrożenia lub słyszalny w całym obiekcie w momencie ewakuacji.
2. Systemu oddymiania i przewietrzania klatek schodowych:
 - 4 drzwi oddymiających z siłownikami elektrycznymi wraz z systemem sterowania sprzężonym z instalacją sygnalizacji pożaru.
3. Systemu drzwi przeciwpożarowych:
 - 13 drzwi przeszklonych szkłem ogniodpornym z siłownikiem elektrycznym i zamkiem zatraskowym, dymoszczelne w klasie S30 oraz o klasie odporności ogniowej EI 30 podłączonych do instalacji sygnalizacji pożaru. Drzwi umieszczone są w połowie korytarzy na wszystkich kondygnacjach segmentu A i B.
 - 2 automatycznych drzwi wejściowych rozsuwanych podłączonych do instalacji sygnalizacji pożaru.

Zakres prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania comiesięcznych prac, w szczególności:
 - sprawdzanie pamięci zdarzeń i linii dozorowych dla czujek ppoż.,
 - badanie detektorów temperaturowych i dymowych instalacji ppoż.,

- sprawdzanie instalacji sterowania systemem oddymiania klatek schodowych,
 - sprawdzanie i regulacja drzwi oddymiających /siłowników,
 - czyszczenie 25 czujek (czujnik + moduł adresowy) 1 raz w miesiącu
 - sprawdzenie poprawności działania Ręcznych Ostrzegaczy Pożarowych - co najmniej 3 szt. w miesiącu,
 - sprawdzenie i konserwacja systemu sterowania 13 drzwi ppoż. i 2 automatycznych drzwi wejściowych - 2 razy w roku.
2. Na wezwanie awaryjne do instalacji sygnalizacji ppoż., drzwi oddymiających i drzwi ppoż., Wykonawca stawia się niezwłocznie, pozostałe, drobne usterki techniczne będą usuwane w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia.
 3. Wszystkie przeglądy i naprawy będą udokumentowane poprzez wpis do zeszytu kontroli i konserwacji oraz przez wystawienie protokołu wykonanych prac.

Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę i narzędzia umożliwiającą wykonywanie powyższego zakresu usług.

DYREKTOR

mgr inż. Jerzy Kuczyński-Całk