

Umowa nr /2021

Umowa została zawarta w dniu2021r. w Rudzie Śląskiej, pomiędzy: **Miasto Ruda Śląska z siedzibą organu wykonawczego: Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska (NIP 641-10-05-769) Dom Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej, 41-704 Ruda Śląska, ul. Puszkina 7 (NIP 641-14-20-623)**, reprezentowany przez Dyrektora Domu - Jolantę Kaczmarczyk-Catek działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr SP.077.2.103.2015 z dnia 19 lutego 2015r., zwany dalej „Zamawiającym”

a firmą

zwanym dalej „Wykonawcą”

Przedmiotem niniejszej umowy jest zamówienie, do którego na mocy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (tekst jednolity. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) nie mają zastosowania przepisy tej ustawy.

§ 1

Termin obowiązywania umowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego prowadzenia przeglądów, konserwacji, napraw awaryjnych oraz utrzymania w sprawności technicznej dźwigów osobowych w obiektach Domu Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej.
2. Umową objęte są następujące urządzenia:
 - 1) 2 dźwigi elektryczne typ OC500E wyprodukowane przez LIFT SERVICE z napędem bezreduktorowym o udźwigu 500 kg z drzwiami automatycznie rozsuwanymi, rok budowy 2011, ilość przystanków: 5
 - 2) 2 dźwigi elektryczne typ OC950E wyprodukowane przez LIFT SERVICE z napędem bezreduktorowym o udźwigu 950 kg z drzwiami automatycznie rozsuwanymi, rok budowy 2011, ilość przystanków: 5
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
 - 1) Zaopatrzenia się w ilości zapasowe (na koszt wykonawcy) w części często zużywalne, a mających wpływ na ciągłość działania wind tj. przycisków przywoławczych, przycisków panelu dyspozycji, żarówek itp.
 - 2) Wykonanie przeglądu dźwigu (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu) w zakresie polegającym na sprawdzeniu mechanizmów i układów a w szczególności:
 - stanu technicznego występujących mechanizmów napędowych,
 - działania urządzeń zabezpieczających,
 - stanu ciągłych nośnych i ich zamocowania,

- działania urządzeń napędowych, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
- sprawdzenie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach.
- czyszczenie maszynowni i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku.

3) Wykonanie pomiarów elektrycznych (raz w roku)

- pomiary izolacji przewodów,
- pomiary ochronne przeciwporażeniowe,
- pomiary uziemień,

4. Przedmiot umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigów osobowych, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących.
5. W zakres stałej konserwacji wchodzi naprawa lub wymiana następujących części: wkładki topikowe, czyściwo, nafta do mycia, nakrętki, śruby, wkręty do drewna i metalu, zawlecзки, zatrzaski, płótna ściernie, izolacja, żarówki w kabinach, żarówki sygnalizacyjne, smary, oleje.

§ 3

1. Konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o wpisy do Dziennika konserwacji, zgodnie z przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego.
2. Informacje o wykonanych robotach oraz czasie jego realizacji będą wpisywane przez uprawnionego serwisanta Wykonawcy do zeszytu kontroli i konserwacji instalacji dźwigowej, znajdującego się na recepcji.
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji dźwigu, usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości w działaniu dźwigów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek nieprawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na konserwację dźwigów, których kserokopia stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania powierzonych urządzeń dźwigowych w stałym ruchu za wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno- naprawczych.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużyciem urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres umowy
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, obowiązującego w Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” w Rudzie Śląskiej porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów BHP.
7. Wykonawca stawia się niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, bez względu na porę doby do awarii dźwigu związanej z uwięzieniem pasażerów lub zagrożeniem życia i zdrowia ludzi oraz w przypadku gdy na budynku jest czynna tylko jedna winda. Pozostałe awarie będą usuwane w ciągu 12 godzin.
Telefon pogotowia awaryjnego:
8. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, że wina nie leży po jego stronie.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 8 Wykonawca ma 7 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 5

1. Na mocy umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi lub mienia oraz powiadomienia Wykonawcy o awarii,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu,
 - 3) informowania Wykonawcy o usterkach w pracy dźwigów,
 - 4) wyposażenia maszynowni dźwigów w sprzęt p.poż.,
 - 5) zabezpieczenia odpowiedniego oświetlenia na dojściu do maszynowni,
 - 6) zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób niepowołanych,
 - 7) stałej dbałości o czystość kabin i drzwi szybowych.

§ 6

1. Wartość umowy w całym okresie jej trwania wynosi zł brutto, w tym: wartość netto zł podatek VAT (..... zł).
2. Miesięczną ryczałtową wartość robót konserwacyjnych objętych niniejszą umową strony ustalają na kwotę zł brutto (słownie:/100)
3. Cena ryczałtowa obejmuje także przyjazdy na wezwania awaryjne (24 godz. na dobę).
4. Ceny ryczałtowe miesięczne muszą być zgodne ze złożoną ofertą przez cały czas obowiązywania umowy.
5. Płatności za dany miesiąc będą realizowane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na adres:
Miasto Ruda Śląska - Dom Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej,

Plac Jana Pawła II 6,
41-709 Ruda Śląska (NIP 641-10-05-769)

Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

7. Ustawowa zmiana wysokości stawki podatku VAT spowoduje automatyczną zmianę ceny ryczałtowej miesięcznej, począwszy od dnia obowiązywania nowej stawki, jednocześnie odpowiednio ulegnie zmianie wynagrodzenie umowne ustalone dla całego okresu trwania niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy na podstawie wcześniej sporządzonej wyceny niezbędnych prac, dodatkowe roboty związane z awaryjną naprawą uszkodzonych urządzeń i instalacji dźwigowych **tylko w przypadku**, gdy awaria nie wynika: z braku konserwacji, gwarancji, zaniedbania Wykonawcy. Zlecenie naprawy ze strony Zamawiającego musi być wysłane drogą meilową lub faxem.
2. W sytuacjach określonych w punkcie 1 wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o następujące czynniki cenotwórcze:

- stawka rob/godz.	14 - zł
- koszty ogólnozakładowe	70 - %
- zysk	20 - %
- koszty zakupu materiałów	10 - %
3. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować czy wymienione materiały są nowe czy też regenerowane oraz jaki jest okres gwarancji.
4. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem przez Dozór Techniczny pokrywa Zamawiający, za wyjątkiem opłat za odbiory, na podstawie których dźwigi dopuszczono do eksploatacji na okres krótszy, niż maksymalny termin wynikający z przepisów o UDT, które ponosi sam Wykonawca.
5. Osobą uprawnioną z ramienia Domu Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej do potwierdzenia wykonania prac objętych umową jest Mirosława Strugała - Pracownik Działu Techniczno- Zaopatrzeniowego tel. (32) 248 17 74 wew 29 lub 504 064 389
6. Osobami uprawnionymi do prowadzenia konserwacji i nadzoru instalacji ze strony Wykonawcy są osoby : wg załączonego wykazu osób które posiadają stosowne uprawnienia.

§ 8

Strony niniejszej umowy ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac umownych - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3% rocznej kwoty umownej za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 pkt. 1, pozostałego do pełnej realizacji umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za nieopłacenie faktury w terminie w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Zmiany niniejszej umowy niekorzystne dla Zamawiającego mogą nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt.3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac określonych w § 2 umowy.

§ 10

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że: realizacja umowy, która zostanie zawarta będzie wiązała się z koniecznością przetworzenia danych osobowych. Aby zapewnić pełną kontrolę nad sposobem wykorzystania danych osobowych przekazujemy następujące informacje:

1. Administratorem danych osobowych jest:
Dom Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej, ul. Puszkina 7.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Domu Pomocy Społecznej „Senior”
w Rudzie Śląskiej tel. 32 248 17 74 wewn. 20.
3. Administrator będzie przetwarzać tylko takie dane osobowe, które zostaną udostępnione przez Wykonawcę i będzie je wykorzystywać jedynie na podstawie i w celu realizacji umowy.
4. Odbiorcą danych osobowych będą instytucje przewidziane w przepisach prawa oraz podmioty z którymi Dom Pomocy Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej podpisał umowy powierzenia danych osobowych (firma informatyczna).
5. Dane osobowe udostępnione nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane tak długo jak będzie to konieczne do wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w tym tych określonych w przepisach prawa oraz do dochodzenia roszczeń
7. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu- o ile nie koliduje to z innymi przepisami.

8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, jednak bez wykorzystania jego danych osobowych zawarcie i wykonanie umowy nie będzie możliwe.
10. Administrator danych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany ani poprzez profilowanie.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą postanowienia Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: